

Házirend

Köszönjük, hogy a Boár Stúdiót választottad programod helyszínéül!

A stúdió fenntartása és a programok zavartalan lebonyolítása érdekében kérjük, **olvasd el a Házirendünket!** A bérleti **Házirend előírásainak betartása** mindazon személyekre **kötelező érvényű**, akik a Boár Stúdiót kibérik, illetve a bérleti valamennyi vendégére, programjának résztvevőire.

Aktuális Házirendünk érvényes: 2025. november 18-tól. A Szolgáltató fenntartja a Házirend változtatásának jogát. A Házirend mindenkor aktuális szövege a weboldalon folyamatosan és letölthető formátumban elérhető.

HELYI VÉDETTSÉG ÉS FENNTARTHATÓSÁG

Óvjuk a múltat, a jelent és a jövőt! A Szolnok Belvárosi Szentháromság templommal szemben elhelyezkedő épületet Boár György okleveles gyógyszerész építtette 1879-ben, aki pályázat útján nyerte el Szolnok második gyógyszertárának működtetési jogát. Az épület első tulajdonosa 16 éven keresztül üzemeltette az akkori Vörös Kereszt Gyógyszertárat, habár a patika egészen 1923-ig ezen a címen működött. Az épület 2025 óta **helyi védettséget** élvez, melynek célja az adott település városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. Ezek a célok egyben személyes szívügyünk is.

Éppen ezért tisztelettel kérjük minden látogatónkat, hogy a Boár Stúdiót a helyi védettség és a fenntarthatóság szellemiségében látogassa és használja.

Nyitvatartás: 7:45 - 20:15

Kérünk vedd figyelembe, hogy stúdióinkban **nem működik recepció! Az érkezést és a távozást a Bérletnek önállóan kell megoldania.** A kapun kóddal lehet bejutni (ezt a

lefoglalt időpontod előtt 24 órával kiküldött emlékeztető emailben osztjuk meg veled), a terembe pedig a szárazbejáróban elhelyezett kulcsszéfben elhelyezett kulccsal.

Bejutás az épületbe:

- A Mártírok útja 1. szám kapuja mellett található számkódon beütni az emailben kapott kódot (A kaput előbb picit magunk felé kell húzni, majd utána betolni.)
- A kaput minden esetben be kell csukni magunk után!
- A szárazbejáróban, a falon elhelyezett kulcsszéf kinyitása az e-mailben kapott kóddal. A kulcs kivétele után megfelelően visszacsukni a széfet.
- A stúdió ajtájának kinyitása a kulccsal.

Távozás az épületből:

- A stúdió ajtájának kulcsra zárása a kulccsal!
- A kulcs megfelelő visszahelyezése a kulcsszéfbe!
- A kaput csak simán be kell csukni, azzal egyben be is záródik.

A Bérő köteles **a kulcsot kizárólag saját használatára felhasználni**. A fenti kódok harmadik fél számára nem adhatók ki! Ellenkező esetben Stúdiónknak jogában áll a foglalás azonnali törlése és a későbbi foglalások megtagadása.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Bármilyen rendellenesség esetén kérjük, hívja a **+36-30/768-5110** számot.

A bérelt terem **kizárólag a foglalásban meghatározott időpontban és időtartamra használható**. A Bérő köteles a használatot az előre meghatározott időpont végére befejezni és a helyiséget **tiszta, rendezett állapotban** visszaadni. Amennyiben a Bérő a programot az előzetesen **lefoglalt időn túl fejezte be**, úgy köteles arra az időszakra a megkezdett egész órát kifizetni.

A Stúdió használata során a Bérő és az általa hozott személyek valamennyien **kötelesek betartani a Házirend szabályait**, valamint a terem rendeltetésszerű használatára vonatkozó előírásokat. A Házirend be nem tartása vagy be nem tartatása indokolt esetben anyagi kompenzációt, és a későbbi bérlésből való kizárást vonhatja maga után.

A Bérő **felelős** minden olyan személyért, akit a bérlemény területére magával hoz, és köteles gondoskodni arról, hogy ezen személyek betartsák a jelen Házirendet.

Stúdióinkat **tilos utcai cipővel használni**, azokat a bejáratí ajtó mellett lévő cipőtárolón kell elhelyezni. Igény esetén a kihelyezett vendégpapucsok használhatók, vagy kérlek hozz magaddal zoknit/benti lábbelit.

A biztonság érdekében kérjük, hogy **a terem kijáratát ne torlaszold el!**

A Bérő **20 főnél** több embert nem engedhet be a programjára. Ezen feltétel be nem tartásából eredő bármilyen baleset, kár, és egyéb probléma a Bérőt terheli, és a továbbiakban kizárja a Stúdióban való újabb bérlet lehetőségét.

A Bérő feladata a terem elhagyását követően a bérelt **terem ajtaját bezárni és a terem kulcsát a kulcs széfben biztonságosan elhelyezni**. A kulcsokat szigorúan tilos kivinni az épületből!

A Boár Stúdió olyan rendezvényeknek ad teret, amelyeknek fókuszja **politikai és vallási témáktól mentes**. A Boár Stúdió fenntartja magának a jogot, hogy a foglalási folyamat bármely pontján lemondjon egy foglalást, ha arról nyilvánvalóvá válik számára, hogy politikai vagy vallási témájú rendezvényre vonatkozik.

A teremben és a folyosón (szárazbejáróban) elhelyezett **személyes tárgyakért és kellékekért felelősséget nem vállalunk**. Talált tárgyakkal kapcsolatban telefonon vagy e-mailben lehet érdeklődni.

Ha a Bérő cateringet szeretne igényelni, akkor telefonon vagy e-mailben vegye fel a kapcsolatot a Bérbeadóval.

A Stúdió területére **állatot bevinni tilos**.

TEREMREND ÉS TISZTASÁG

A Bérő köteles a termet, annak berendezéseit és felszereléseit rendeltetésszerűen használni. Tilos az épület, a Stúdió és a berendezések rongálása, koszolása, vagy

azok nem megfelelő használata. Mindent úgy használj, mintha a sajátod volna, és erre figyelmeztess a többi jelenlévőt is.

Nincs minden program után takarítás, így a **Bérlemény tisztán tartása mindenki közös felelőssége**. Kérlek úgy hagyd a termet magad után, ahogy te is meg szeretnéd kapni.

A tisztaság megőrzése érdekében **a termet tilos utcai cipővel használni**. Igény esetén a kihelyezett vendégpapucsok használhatók, vagy kérlek hozz magaddal zoknit/benti lábbelit.

A Stúdió minden nap 7:45 és 20:15 óra között tart nyitva. A terem kulcsát legkorábban 7:45-kor lehet a kulcsszéfből felvenni. A programok legkésőbb 20:15-ig tarthatnak, kivéve egyedi megállapodás esetén - ekkor kell a kulcsot a kulcsszéfbe visszahelyezni.

A Bérelő a terem kulcsát tartalmazó **kulcsszéf kódját**, illetve a **kapukódot** a foglalás időpontja előtt 24 órával, egy emlékeztető e-mailben kapja meg. A Bérelő köteles a kulcsot kizárólag saját használatára felhasználni. **A kulcsszéf és a kapu kódját harmadik fél számára nem adhatja ki, valamint a kulcsokat szigorúan tilos kivinni az épületből.** Ellenkező esetben Stúdiónknak jogában áll a foglalás azonnali törlése és a későbbi foglalások megtagadása.

A Bérelő a terem használatának befejezésekor **köteles a kulcsot visszahelyezni a kulcsszéfbe**, azt lezárni, és meggyőződni arról, hogy a kulcsszéf biztonságosan záródik.

A 60 perces terem bérléshez jár 2x15 perc: ez a **plusz 30 perc** a terem előkészítésére és elhagyására szolgál.

A program befejeztével, a terem elhagyása előtt a Bérelő köteles ellenőrizni, hogy a Stúdiót **tiszta, rendezett állapotban** hagyják el. **Feladatok közé tartozik** többek között, de nem kizárólagosan a villanyok és a klíma lekapcsolása, az ablak becsukása, a koszos edények elmosogatása, rendrakás, szemét kukába helyezése, szükség esetén porszívózás a kihelyezett állóporszívóval.

A Stúdió területén és az épület előtt (járda, parkoló, füves terület) **tilos szemetelni** vagy bármilyen olyan tevékenységet végezni, amely a helyiség/terület tisztaságát és rendjét veszélyezteti.

A Bérlemény berendezései és a wifi **díjmentesen** használhatóak, a kávé és a tea fogyasztása szintén **díjmentes**. Az extra szolgáltatások (projektor, vetítővászon, valamint flipchart használat, kandalló begyújtás) megrendelése és kifizetése a foglalás során történik.

A programhoz szükséges **felszerelések** (asztalok, székek, projektor, vetítővászon, flipchart) **előkészítése és üzembe helyezése** a Bérő feladata a program kezdése előtti 15 percben, valamint ezek visszapakolása és kikapcsolása is a feladatai közé tartozik a program utáni 15 percben. A fával előre szakszerűen megpakolt **kandalló** begyújtása szintén a Bérő feladata.

BERENDEZÉS

A Stúdió területére plakátot, szórólapot, hirdetést kérjük, ne ragassz!

Az **elektronikai eszközök** (projektor, hangfal, klíma, kávéfőző, vízforraló) és egyéb **berendezések** (kandalló, flipchart tábla, vetítővászon, stb.), **bútorzat** (fotelek, dohányzóasztal, konyhaszekrény, mosdószekrény, szőnyeg, stb.) elmozdításából és nem megfelelő, valamint rendeltetésszerű használatából eredő **sérülésekért, károkért a Bérő anyagilag felel**.

A Stúdióban található valamennyi berendezés, eszköz és tárgy a Bérbeadó tulajdonát képezi. Bárminek az eltulajdonítása anyagi kompenzációt, és a későbbi bérlelésből való kizárást vonja maga után.

BIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK

A Bérő és az általa hozott személyek a terem használata során **kötelesek betartani az alapvető biztonsági előírásokat.**

A Bérő köteles a **Stúdiót rendeltetésszerűen használni**. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért, amelyeket a Bérő vagy a vendégei okoznak, Bérő felel, azokról Bérbeadót azonnal értesíti, és az okozott kárt közös megegyezés alapján megtéríti. Az épület elektromos rendszerére (konnektoraiba) **csak sértetlen, jó minőségű elektromos eszközök csatlakoztathatóak**. Hosszabbítót további hosszabbítókkal megtoldani tilos, mert veszélyes!

Amennyiben Bérő fizetett **kandalló begyújtást** is, úgy arra a következő szabályok vonatkoznak: a kandallóbetétben minden esetben ott lesz a szakszerűen bekészített fa, amely egy begyújtásra elegendő mennyiség. A fa alatt lesz begyújtós kocka (rózsaszínű) is. A konyhaszekrény fiókjában található gyufával a Bérő a program kezdete előtt meggyújtja a begyújtós kockát, majd becsukja a kandallóbetét ajtaját. A tűzzel ezek után **semmilyen további teendő nincs**, nem kell eloltani sem. A tűz meggyújtása után **tilos kinyitni** a kandalló ajtót! **Kérjük, hogy a résztvevők és az épület biztonsága érdekében fokozott figyelemmel gyújtsák be a kandallót!** A kandalló begyújtása során keletkező esetleges problémákért vagy károkért a Bérő felel.

A bérlemény területén lévő **poroltó készüléket csak vészhelyzet esetén szabad használni**. Tilos azok szándékos vagy gondatlan károsítása.

Bármilyen kiürítés (tűz vagy bombariadó) esetén az épületet a folyosón (szárazbejárón) keresztül kell elhagyni.

FELELŐSSÉG ÉS KÁRTÉRÍTÉS

A Bérő teljes felelősséget vállal minden általa okozott kárért, beleértve a berendezésekben, felszerelésekben és a terem állagában okozott károkat.

A Bérő teljes körű felelősséget vállal az általa meghívott **vendégek testi épségéért és biztonságáért**. Bármilyen baleset vagy testi sérülés esetén a felelősség kizárólag a Bérőlt terheli.

Amennyiben a Bérő bármilyen kárt okoz az épület területén vagy annak berendezéseiben, köteles azt haladéktalanul jelezni a Bérbeadónak, és a kárt megtéríteni.

ALKOHOL ÉS DOHÁNYZÁS

Az épület egész területén és a bejárat kapu 5 méteres körzetében szigorúan tilos a dohányzás (cigaretta, szivar, e-cigaretta, vape stb.)! Dohányzás kizárólag az utcán, a kapu 5 méteres körzetén **KÍVÜL** megengedett.

Alkohol fogyasztása a Stúdió területén csak akkor megengedett, ha azt a Bérbeadó kifejezetten engedélyezte, és azt a foglalás során előzetesen jelezték. A szárazbejáróban és a bejárat kapu 5 méteres körzetében szigorúan tilos az alkohol fogyasztás!

ZAJSZINT ÉS CSENDHÁBORÍTÁS

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében a Bérlőnek kötelessége, hogy **tartózkodjon minden olyan magatartástól, aminek zajszintje szükségtelenül zavarja a környezetében lakókat, szomszédokat.** A csendháborítás elkerülése érdekében köteles figyelembe venni a törvényben foglalt zajszint korlátozásait.

A normál zajszint esetleges túllépése esetén érkező figyelmeztetésre a Bérlő **köteles azonnal gondoskodni** a zajszint csökkentéséről.

A látogató a rendezvényen való megjelenésével automatikus elfogadja a Házi rendet.

A programodhoz sok sikert kívánunk!

Szeretettel várunk:

a Boár Stúdió csapata

